

¡Bienvenido a SiPho!

Sistema Integrado de Propiedad Horizontal



☒ Recordar mi cuenta

Iniciar sesión

Recuperar contraseña

Borrar cache

La propiedad horizontal es una institución jurídica que hace alusión al conjunto de normas que regulan la división y organización de diversos inmuebles, como resultado de la segregación de un edificio o de un terreno común.

¡Bienvenidos al Ecosistema SiPho!

"Tu Aliado definitivo en la P.H."

Mejorando un 90% la eficiencia en tus labores diarias"



100% en la nube



Atendiendo copropiedades en Bogotá, Chía, Cajicá, Cali y Medellín



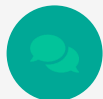
Comunidad conectada

DASHBOARD DEL ADMINISTRADOR

Panel de Control Integral - Toda la información en un solo lugar



Actividades



PQRS



Uso de Zonas



Control de Accesos



**Control Contable
y Fiscal**



Facturación



Flujo de Caja



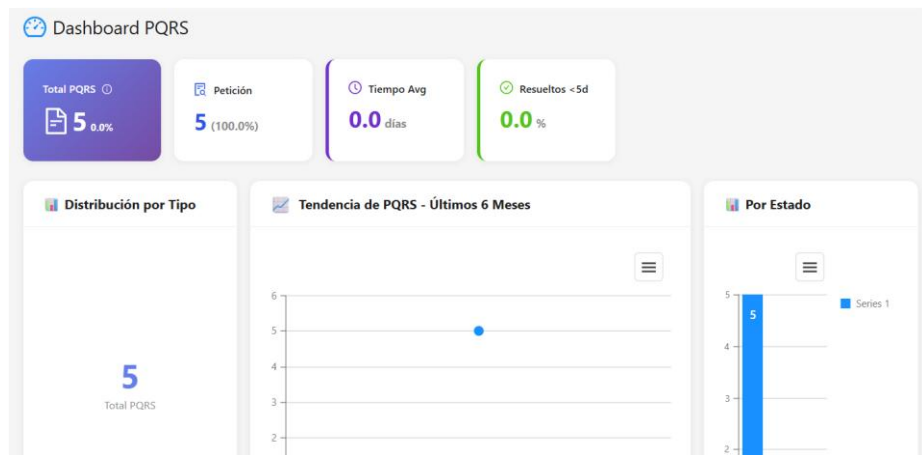
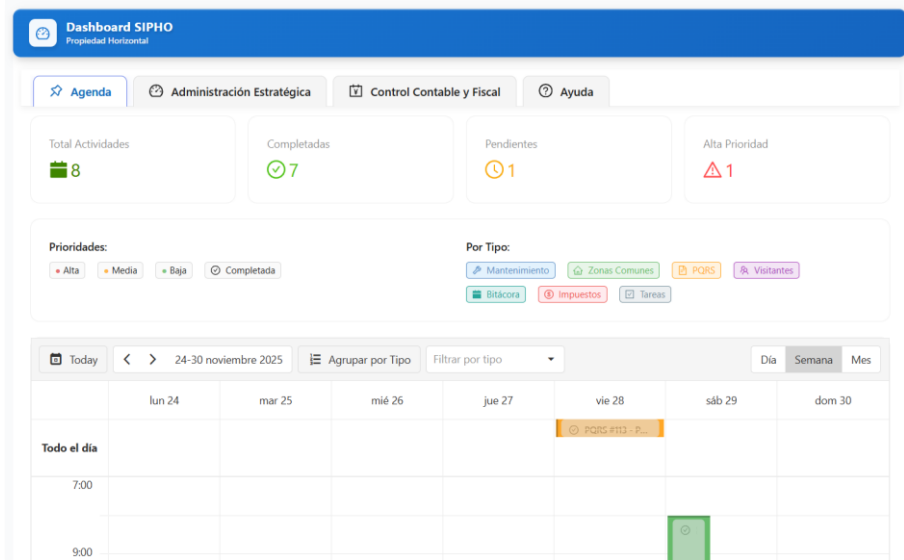
Gestión Cartera



**Indicadores
Financieros**

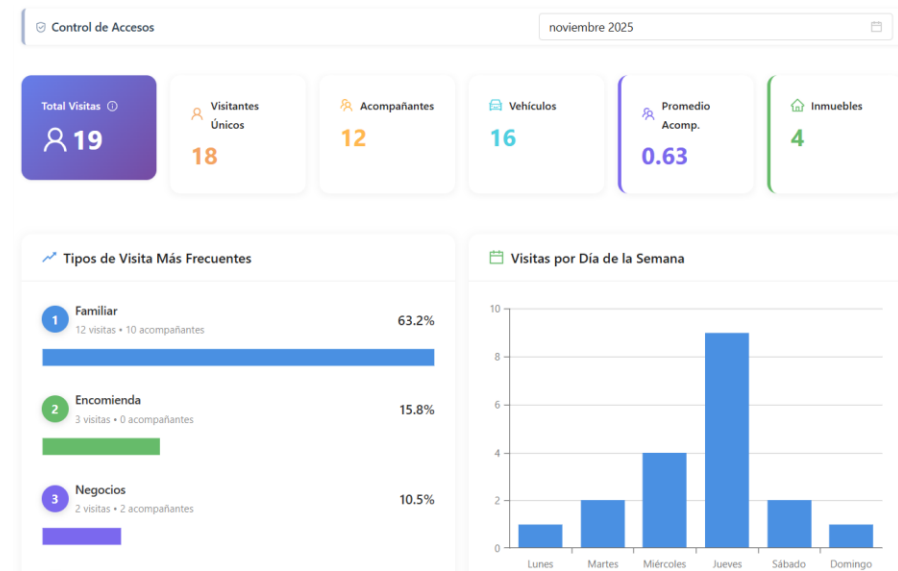
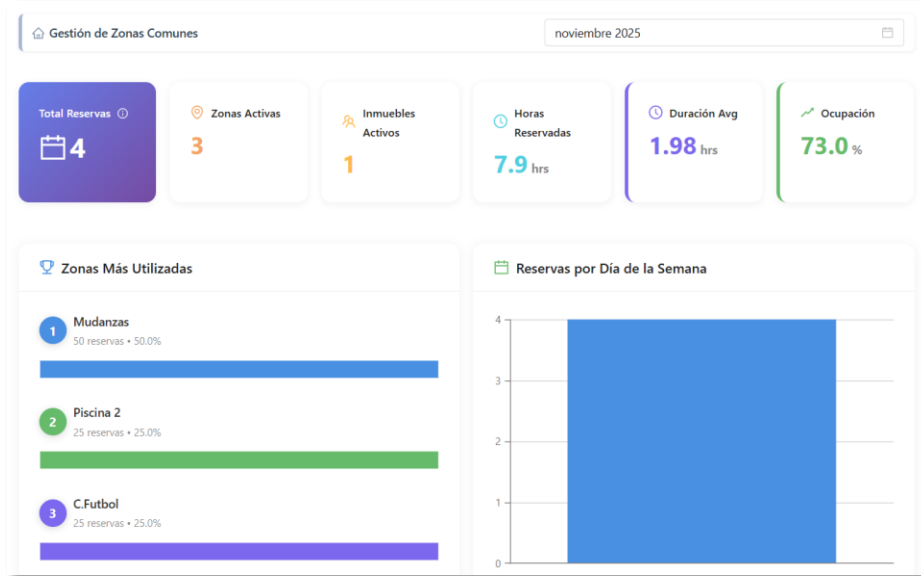
DASHBOARD DEL ADMINISTRADOR

Panel de Control Integral - Toda la información en un solo lugar



DASHBOARD DEL ADMINISTRADOR

Panel de Control Zonas Comunes y Control de accesos



MÓDULO COMUNIDAD



Administración

Cronograma de tareas y separación de zonas comunes



Comunidad

Control de residentes, mascotas y vehículos



Propietarios

Estados de cuenta, pagos PSE y paz y salvos



Gestión Documental

Reglamentos, actas y manuales digitales

CITOFONÍA CELULAR

Panel de Control Administrativo

Gestión fácil de números telefónicos, permisos de acceso y horarios

Actualización Online

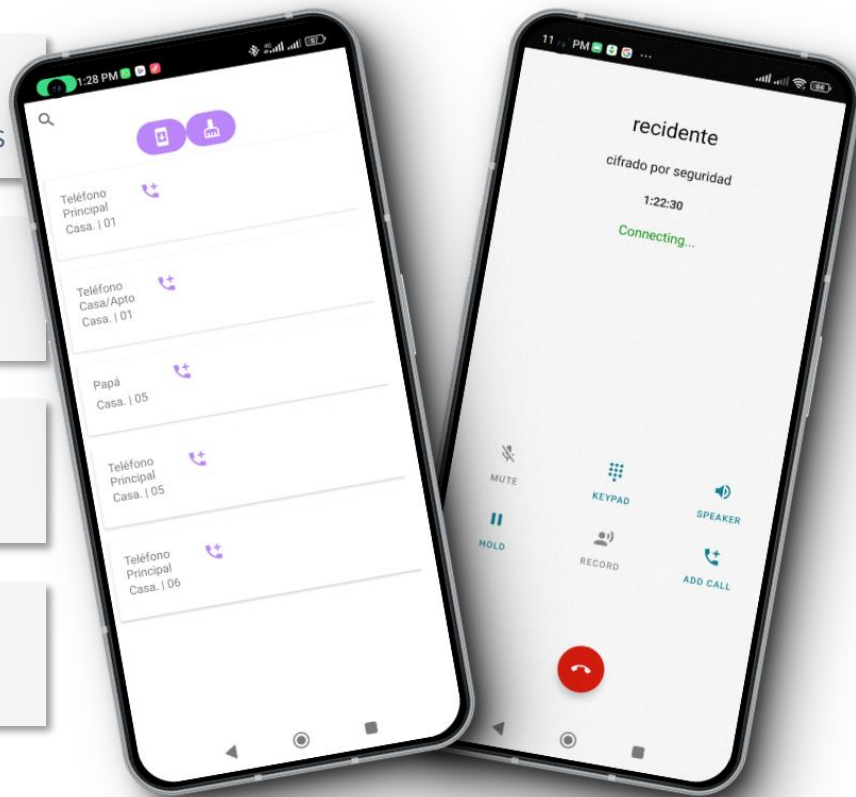
Modificación de configuraciones en tiempo real sin intervenciones físicas

Múltiples Dispositivos

Compatible con teléfonos móviles Android desde cualquier lugar

Seguridad y Cumplimiento

Cumple con estándares de seguridad y protección de datos
HABEAS DATA



APLICATIVO MÓVIL RESIDENTES

Una experiencia móvil completa para mantener a los residentes conectados con su comunidad



Zonas Comunes



Llamar a Portería



Visitantes



Correspondencia



PQRS



Pagos – Sistema Contable



RESERVA DE ZONAS COMUNES

Cada residente podrá **reservar la zona común** de su interés, observando el calendario donde seleccionará las fechas y horas disponibles.

Adicionalmente, podrá **cancelar el valor utilizando PSE**, realizando la reserva de forma inmediata.

- ✓ Calendario interactivo
- ✓ Disponibilidad en tiempo real
- ✓ Pago online con PSE
- ✓ Confirmación inmediata



REGISTRO DE VISITANTES

SIPHO facilita un registro centralizado y digital de visitantes, permitiendo a los residentes programar visitas y proporcionar detalles clave para la seguridad y control del complejo.



Pre-registro

Los residentes pueden registrar visitantes con anticipación



Datos Completos

Nombre, documento, vehículo y motivo de visita



Control de Acceso

Validación en portería con datos del residente



Historial

Registro completo de todas las visitas realizadas

Registro de Visitantes

Nombre de la Reunion

Negocios

Caminando

¿Registrar un vehículo?

Chevrolet

Negro

Número de placa

HHV531

Datos del visitante

Nombre del visitante

Número de documento

REGISTRO DE PAQUETERÍA Y CORRESPONDENCIA

Registro Digital

SIPHO facilita un sistema digital para registrar la recepción de paquetes, mejorando la eficiencia y la seguridad en la gestión de entregas.



Notificaciones en Tiempo Real

Los residentes reciben notificaciones inmediatas cuando un paquete ha llegado, proporcionando detalles sobre la entrega y promoviendo una gestión rápida y segura.



PLATAFORMA PQRS INTEGRADA

SIPHO incluye una plataforma integrada para la gestión de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), permitiendo a los residentes comunicarse fácilmente con la administración.



Beneficios:

- Comunicación directa entre residentes y administración
- Seguimiento eficaz de casos abiertos hasta el cierre
- Transparencia en la gestión de solicitudes
- Participación del consejo y comité de convivencia
- Historial completo de todas las interacciones



MÓDULO CONTABLE

Software integral 100% en la nube diseñado específicamente para la gestión de propiedades horizontales y comerciales.

Contabilidad

Activos Fijos

Comprobantes

Administración

Comunidad

Propietarios

Gestión Documental

Facturación

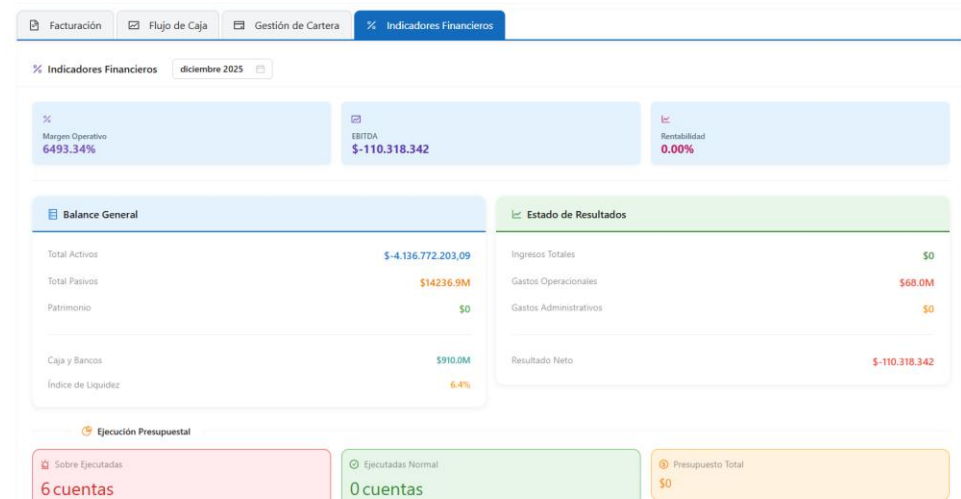
CON SIPHO PODRÁS...

- ✓ Registrar operaciones contables especiales
- ✓ Balance general y estado de resultados
- ✓ Actualización de libros oficiales
- ✓ Conciliaciones bancarias
- ✓ Flujo de efectivo y presupuestos

The screenshot displays the SIPHO web application interface. On the left is a sidebar menu with options like 'Presupuesto', 'Estados Financieros', 'Análisis Datos Dinámicos', and 'Balances'. The main area shows the 'Mayor y Balance con Terceros' report for the period '1 de Abril de 2026 al 2 de Abril de 2026'. The report includes a table with columns for CUENTA, NOMBRE, NET, NOMBRE TERCER..., REFERENC..., SALDO ANTERIOR, DEBITO, CREDITO, and SALDO. The table lists various accounts such as 'Activo', 'DISPONIBLE', 'CAJA', and 'CAJA GENERAL', along with their respective balances and transaction details.

CUENTA	NOMBRE	NET	NOMBRE TERCER...	REFERENC...	SALDO ANTERIOR	DEBITO	CREDITO	SALDO
1	Activo				-\$ 4.128.625.000,09	\$	\$	-\$ 4.128.625.000,09
11	DISPONIBLE				\$ 985.880.331,02	\$	\$	\$ 985.880.331,02
1105	CAJA				\$ 309.299.407	\$	\$	\$ 309.299.407
1105	CAJA	38879561	Mario (Prueba Mari...		\$ 773.500	\$	\$	\$ 773.500
110505	CAJA GENERAL				\$ 301.226.950	\$	\$	\$ 301.226.950
11050501	CAJA GENERAL				\$ 295.744.984	\$	\$	\$ 295.744.984
11050501	CAJA GENERAL CE...	1	CESAR GIRLADO 1		\$ 1.100.000	\$	\$	\$ 1.100.000
11050501	CAJA GENERAL CE...	1	CESAR GIRLADO 1	100	\$ 5.247.565	\$	\$	\$ 5.247.565
Suma \$						Suma \$	Suma \$	Suma \$ 262.180.067.961,22

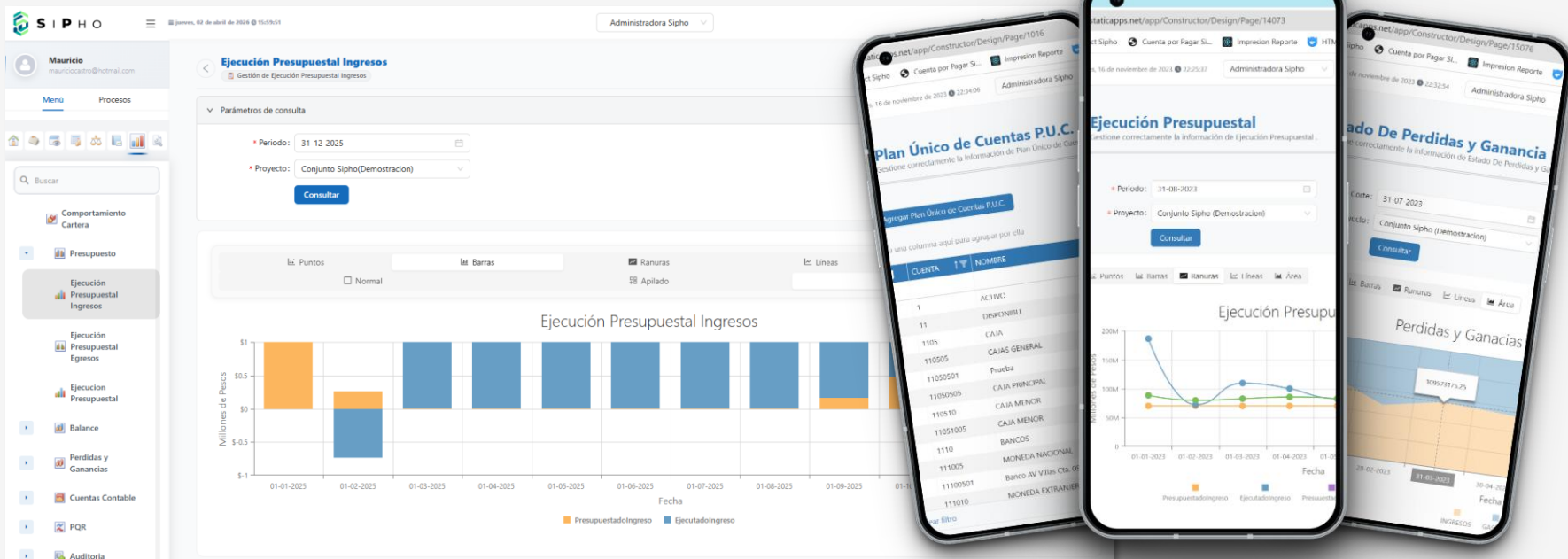
CON SIPHO PODRÁS...



- ✓ Estados financieros bajo NIIF
- ✓ Liquidación de impuestos y retenciones
- ✓ Comprobantes contables automatizados
- ✓ Atención a entes de control
- ✓ Indicadores financieros

MÓDULO Analytica

Visualización integral del desempeño operativo y financiero en tiempo real, con métricas clave que permiten decisiones rápidas, trazables y basadas en datos



ÚNETE Y HAZ PARTE DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL

500+

Copropiedades

90%

Eficiencia

**Soporte
especializado en
jornada laboral**

Building Intelligence S.A.S.
www.sipho.com.co